

物件

蓮田市閨戸

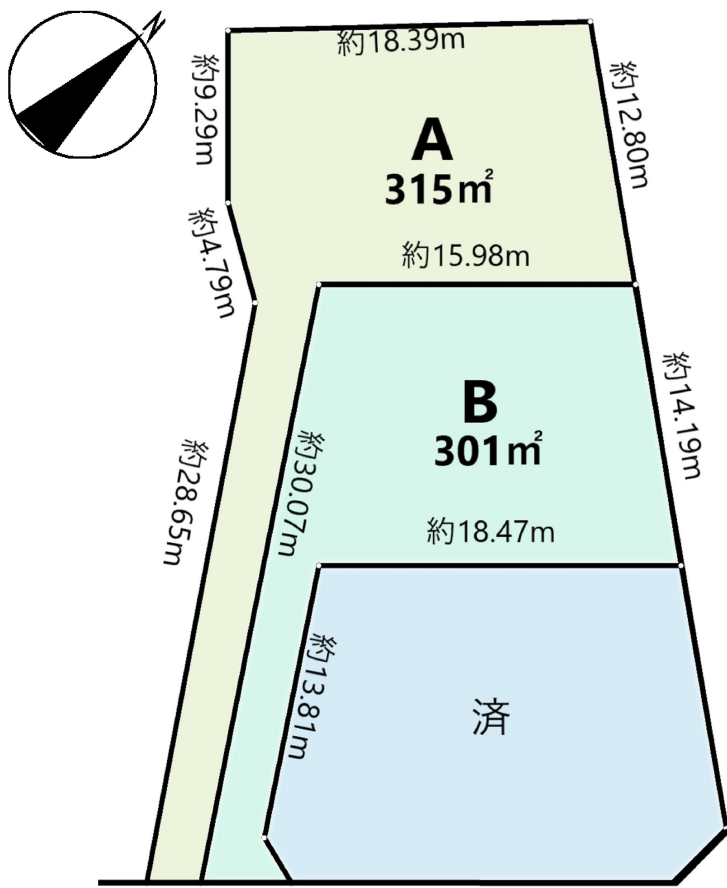
土地

# 蓮田市閨戸

## ・住環境良好・日当たり良好・広々敷地

☆仮案のため、地積・地形等ご相談ください!!

市街化調整区域では、原則として宅地の造成及び建物の建築はできませんが、都市計画法第34条12号区域に該当する場合、条件に該当する方は自己用住宅を建築できる可能性があります。ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

～ライフ・インフォメーション～

- パルシー(体育館) 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩6分

- 閨戸郵便局 徒歩8分
- カスミ(大型スーパー) 徒歩20分
- カインズホーム 徒歩15分

種 目	売地			
最 寄 駅	JR宇都宮線『蓮田駅』			
価 格	A 710 万円 B 780 万円			
土地面積	A 315 m <sup>2</sup> B 301 m <sup>2</sup>			
所 在 地	蓮田市大字閨戸字松原2842-1(仮) 他			
交 通	JR宇都宮線蓮田駅 車8分			
土 地	計測方法	実測	地 勢	平坦地
	権 利	所有権	地 目	畑(一部山林)
法 制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
限	そ の 他	都市計画法第34条12号区域		
現 況	更地	引き渡し	相談	
	接道状況	南側公道5mに接面		
備 考	農用地のため除外認可要 要農地転用許可・開発許可 閨戸郵便局 徒歩8分 蓮田病院 徒歩19分			

埼玉県知事免許(13)第4402号・埼玉県知事許可建築工事(般-29)第18355号



株式会社 大蔵商事

〒349-0124 埼玉県蓮田市末広1-2-7(神谷ビル3F)

TEL 048-768-5041

FAX 048-769-2253

■取引態様 売主  
■手数料 無  
■情報公開日 -

<http://ohkura-gr.com>