

物件

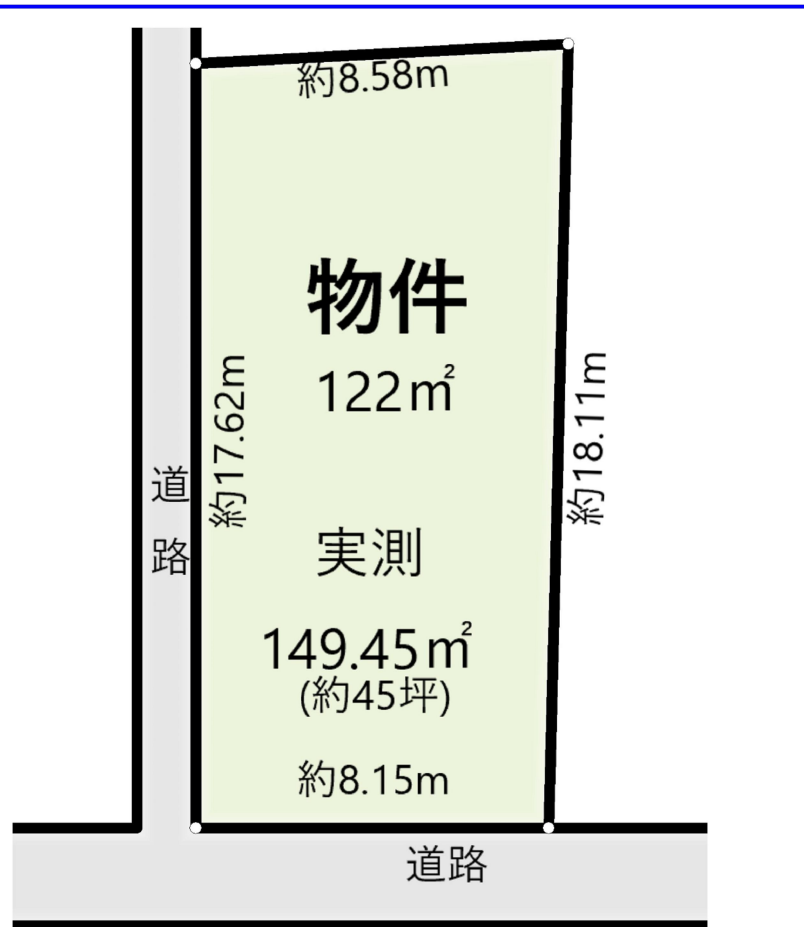
蓮田市閨戸

土地

# 蓮田市閨戸

中学校入口停留所徒歩7分 蓮田北小・蓮田中学区内

市街化調整区域では、原則として宅地の造成及び建物の建築はできませんが、都市計画法第34条12号区域に該当する場合、条件に該当する方は自己用住宅を建築できる可能性があります。ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



～ライフ・インフォメーション～

- セブンイレブン 徒歩4分
- ウェルシア 徒歩17分

蓮田北小・蓮田中学区内

- バス停 徒歩7分
- TSUTAYA 徒歩14分

種 目	売地			
最 寄 駅	JR宇都宮線『蓮田駅』			
価 格	480 万円			
土地面積	122 m <sup>2</sup> (実測149.45m <sup>2</sup> 約45坪)			
所在地	蓮田市大字閨戸字東谷847番			
交 通	JR宇都宮線蓮田駅バス10分 中学校入口停留所徒歩7分			
土 地	計測方法	公簿	地 勢	平坦地
	権 利	所有権	地 目	畑
法 制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
限	そ の 他	都市計画法第34条12号区域		
現 況	更地	引き渡し	相談	
	接道状況	南側公道に接面		
設 備	公営水道			
備 考	セットバック必要			

埼玉県知事免許(13)第4402号・埼玉県知事許可建築工事(般-29)第18355号



株式会社 大蔵商事

TEL 048-768-5041

FAX 048-769-2253

〒349-0124 埼玉県蓮田市末広1-2-7(神谷ビル3F)

■取引態様 売主  
■手数料 無  
■情報公開日 -

<http://ohkura-gr.com>