

物件

蓮田大字笹山

土地

# 蓮田大字笹山

住環境良好 広々敷地 建築条件なし

市街化調整区域では、原則として宅地の造成及び建物の建築はできませんが、都市計画法第34条12号区域に該当する場合、条件に該当する方は自己用住宅を建築できる可能性があります。ご相談ください。

約20.17m  
約15.95m  
約37.09m  
約15.64m  
約22.94m  
約18.36m  
約10.55m  
約3.00m

**A**  
343.53m<sup>2</sup>  
(103.91坪)

**B**  
300.00m<sup>2</sup>  
(90.75坪)

道路

道路

道路

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

～ライフ・インフォメーション～

- 黒浜南小学校 徒歩9分
- 黒浜中学校 徒歩19分

- ジョイフーズ 徒歩16分
- セブンイレブン 徒歩18分
- MEGAドン・キホーテ 徒歩27分

種目	売地			
最寄駅	JR宇都宮線『蓮田駅』			
価格	A 750 万円 / B 900 万円			
土地面積	A 343.53m <sup>2</sup> / B 300m <sup>2</sup> (103.91坪) / (90.75坪)			
所在地	蓮田大字笹山字野方541番1			
交通	JR宇都宮線蓮田駅バス4分 バス停より徒歩11分			
土地	計測方法	実測	地勢	平坦地
	権利	所有権	地目	畑
法	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
限	その他	都市計画法第34条12号区域		
現況	更地	引き渡し	相談	
	接道状況	南側公道(幅員5.02m~6.62m)に接面 西側公道(幅員2.1m)に接面		
設備	-			
備考	・農用地のため除外許可要す ・要農地転用許可・開発許可 ・水道本管からの水道引込工事費必要			

埼玉県知事免許(13)第4402号・埼玉県知事許可建築工事(般-29)第18355号



株式会社 **大蔵商事**

TEL 048-768-5041  
FAX 048-769-2253

■取引態様 売主  
■手数料 無  
■情報公開日 -

〒349-0124 埼玉県蓮田市末広1-2-7(神谷ビル3F)

<http://ohkura-gr.com>