

# 売地

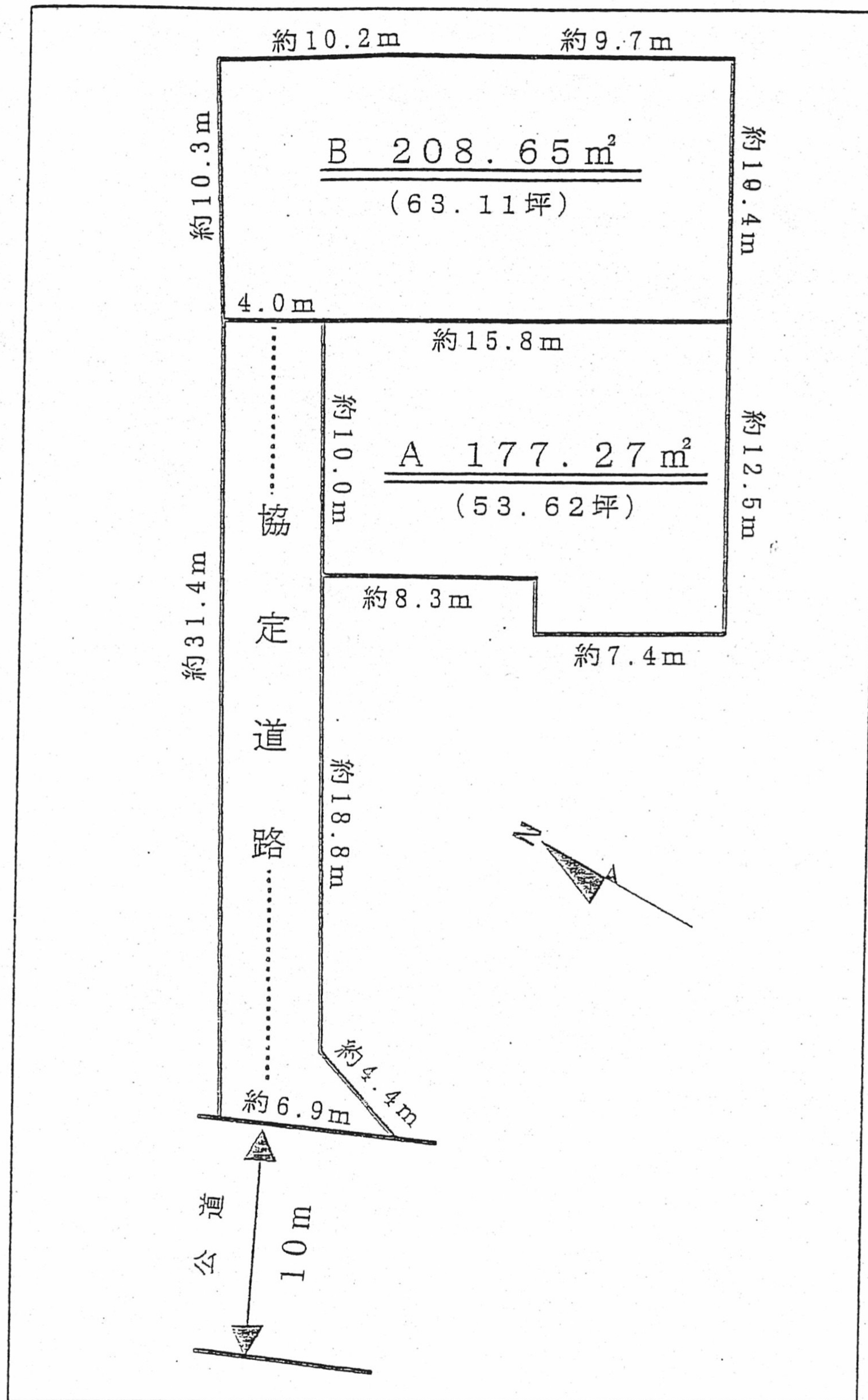
JR宇都宮線蓮田駅バス16分

この物件は市街化調整区域内にありますが、  
どなたでも建築可能です。

## ライフ・インフォメーション

- ・ JR 蓮田駅 . . . . . バス16分
- ・ 蓮田病院前停 . . . . . 徒歩2分
- ・ 蓮田病院 . . . . . 徒歩2分
- ・ カインズホーム . . . . . 徒歩1分
- ・ ローソン . . . . . 徒歩7分
- ・ JR 白岡駅 . . . . . 徒歩38分

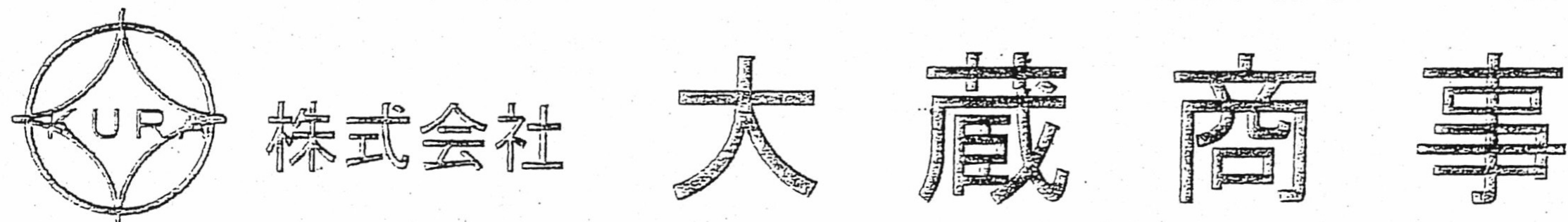
平野小・平野中学区内



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

種目	<b>売地</b>			
最寄駅	白岡駅			
価格	A 1,150万円 B 1,350万円			
土地面積	A 177.27m <sup>2</sup> (+路地状68.12m <sup>2</sup> ) B 208.65m <sup>2</sup> (+路地状63.25m <sup>2</sup> )			
所在地	蓮田市大字根金字大山1785番			
交通	JR宇都宮線白岡駅徒歩38分 JR宇都宮線蓮田駅バス16分蓮田病院前停徒歩2分			
土地権利	計測方法	実測	地勢	平坦
	権利	所有権	地目	宅地
法制限	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	その他			
備考	現況	更地渡し	引渡し	相談
	接道	西側幅員10m公道に接面		
その他	都市計画法第43条許可済			
	建築条件なし			

埼玉県知事免許 (13) 第4402号・埼玉県知事免許許可建築工事 (般-29) 第18355号



株式会社

**大蔵商事**

〒349-0124 本社/埼玉県蓮田市末広1-2-7 (神谷ビル3F)

TEL 048-768-5041 (代)

FAX 048-769-2253

◎取引態様

売主

仲介料不要